

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 61./TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014-2022);

Căn cứ Quyết định số 80/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC02327755/CT-PĐ ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 22/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 502/TB-DTN ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

Tài sản của ông (bà): **Trần Thị Tư** sinh năm 1976, địa chỉ: 579 ấp Tân Điền, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang là:

- Quyền sử dụng đất số CM 443276, thửa số 4073, tờ bản đồ số 6, diện tích 106,9m² (đất ở nông thôn) diện tích kê biên thực tế 106,9m² (đất ở nông thôn); đất tọa lạc tại ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 25/5/2018 cho bà Trần Thị Tư đứng tên.

Giá khởi điểm là: **481.050.000đ** (Bốn trăm tám mươi một triệu không trăm năm mươi nghìn đồng)

Thời gian đấu giá: **09 giờ 30 phút ngày 20 tháng 10 năm 2023**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT: 02973.898986-0918.584898

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45, Lô P22, đường 3/2 Khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Trần Thị Tư sinh năm 1976, địa chỉ: 579 ấp Tân Điền, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang

Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số 1 đường Hàm Nghi, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc (ngày 19/10/2023)**, người phải thi hành án là bà Trần Thị Tư có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên bà Trần Thị Tư không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- VP Cục THADS để đăng tải CTTĐT
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Diễm Thúy